

مدير فرع الهيئة العامة للاستثمار بلحج (أ / علاء إبراهيم) (الأمناء) (٢-٢) :

سواحل لحج ومواقعها التاريخية وجهة استثنائية للسياحة والاستثمار

- نبسط الإجراءات لنفتح أبواب الاستثمار أمام الجميع



- دليلنا الاستثماري يقدم 112 فرصة ذهبية للمستثمرين المحليين والأجانب

- «نسعى لجعل لحج وجهة أولى للاستثمار في اليمن»

- 220 كم من السواحل تفتح آفاقا واسعة للاستثمار السمكي

- لحج بوابة الاستثمار الزراعي بمساحات شاسعة ومياه جوفية وفيرة

الأمناء / تقرير / عيروس زكي السقاف:

قال الأستاذ علاء إبراهيم علي، المدير العام لفرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة لحج، في الحلقة الثانية والأخيرة، من حديثه لصحيفة ((الأمناء)) ((إن محافظة لحج تتمتع بعوامل استثمارية متميزة مشجعة في القطاعات الزراعية، والسمكية، والسياحية، والصناعية، والمعدنية، ففي المجال الزراعي، توجد مساحات زراعية واسعة من الأراضي غير المستصلحة في دلتا لحج «وادي تبن» بمديرية تبن بالمحافظة، ومنطقة الراحة بمديرية الملاح بالمحافظة، وتوفر المخزون المائي الجوفي في المنطقتين، ووجود شبكة متسعة من الطرق، وتوفر العمالة الزراعية ذات الخبرات وغير المكلفة، وتوفر الأسواق المحلية القريبة وقربها من ميناء عدن، عند التصدير للمنتجات الزراعية، وفي المجال السمكي، جغرافياً تعتبر محافظة لحج محافظة ساحلية أيضاً، لوجود فيها ساحل استراتيجي يمتد من رأس عمران حتى مضيق باب المندب، بطول يزيد عن «220 كم»، مما يساعد على إقامة المشروعات السمكية لخدمة الصيادين وزيادة حجم الإنتاج السمكي من خلال مشاريع تلاحات حفظ الأسماك وتنظيم مشروعات لمزارع الأسماك المختلفة، خاصة في مناطق خور عميرة ورأس العارة والسقيا بمديرية المضاربة ورأس العارة بمحافظة لحج، وفي مجال الاستثمار السياحي، تمتاز محافظة لحج بتنوع تضاريسها التي تشجع على إقامة العديد من المنشآت السياحية، أمثال: الفنادق، والشاليهات السياحية، للزوار السياح القادمين إليها، لكون محافظة لحج فيها الكثير من المعالم والآثار المحفزة للسياحة التاريخية، منها: قصر السلطان عبد الكريم بن علي العبدلي بمديرية الحوطة عاصمة محافظة لحج، وبساتين الحسيني ودار العرائس بمديرية تبن بالمحافظة، وحمام الحويمي بمديرية كرش بالمحافظة، وحمام شرعة بمديرية حالمين بالمحافظة، وحصن جبل خرز، وحمام أبو الأسرار، والشواطئ الساحلية الساحرة في قعوة وخور عميرة ورأس العارة والسقيا بمديرية المضاربة ورأس العارة بمحافظة لحج، وفي المجال الصناعي، تتميز محافظة لحج، بوجود فيها الكثير من المعادن والثروات الطبيعية، التي تشجع على إقامة

و عملنا على إعادة طلاء فرع الهيئة بالمحافظة، وكذلك شراء بعض الأثاث والأجهزة الضرورية للفرع، التي تساهم في تحسين ورفع معايير الفرع لإنجاز مهماته بالوجه الأكمل، وإنشاء قاعدة بيانات للمشاريع المسجلة لدى الهيئة العامة للاستثمار.

دعوة المستثمرين للتوجه لفرع الهيئة

ودعا الأستاذ علاء إبراهيم، في ختام حديثه، المستثمرين إلى التوجه إلى فرع الهيئة العامة للاستثمار بالمحافظة، فالفرع يتلقى طلبات مشروعاتهم الاستثمارية بالمحافظة بصدور رجب ويستكمل لها الإجراءات الرسمية لتسجيلها، ويتولى الفرع نيابة عن أصحاب المشاريع الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المختصة لإقامة مشروعاتهم، طبقاً لألية النافذة الواحدة للاستثمار، ومساعدة الفرع للمستثمرين في تذييلهم للضوابط التي تعترض سير تنفيذ مشروعاتهم بالتعاون مع قيادة السلطة المحلية بالمحافظة، ويوفر لهم الأرض المناسبة لإقامة مشاريعهم الاستثمارية المهمة الجادة في التنفيذ بالتنسيق مع فرع الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني بالمحافظة، وإشراف قيادة المحافظة وتوجيهها، ومنح الفرع للإعفاءات الجمركية للمعدات والمستلزمات الخاصة بالمشروعات الاستثمارية بالتنسيق مع جمارك محافظة عدن، وذلك للمشاريع التي جرى تسجيلها في فرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة لحج، وإصدار الفرع لشهادات الإعفاء الضريبي للمشروعات الاستثمارية العاملة، التي تم تسجيلها، طبقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم «15» للعام 2010 م، والتي بدأت الإنتاج بالتنسيق مع مكتب مصلحة الضرائب بمحافظة لحج، للمشاريع المسجلة، ومشاركة الفرع مع قيادة السلطة المحلية بمحافظة لحج، في الإعداد والترويج للفرص الاستثمارية بالمحافظة محلياً، وخارجياً، والمساعدة من الفرع في منح تأشيرات الدخول للعمالة الفنية الأجنبية، التي تحتاجها المشروعات الاستثمارية، بالتنسيق مع مكتب وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل بمحافظة لحج.

حول أعمال الفرع، ومهامه الحيوية المنوطة به، التي تفيد المستثمرين، ونشرها في جميع وسائل الإعلام المحلية والعربية المختلفة: «القنوات الفضائية، والصحف، والمواقع الإلكترونية، ووسائل التواصل الاجتماعي»، والمواكبة الإعلامية لبرنامج النزولات الميدانية لقيادة الفرع إلى المشاريع القائمة، والمشروعات قيد التنفيذ، وعمل تقارير صحفية عن هذه المشروعات ونشرها في وسائل الإعلام المحلية المختلفة».

إنجازات إدارية تنظيمية لتبسيط إجراءات الاستثمار

وتابع، المدير العام لفرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة لحج، قائلاً: ((إن الإنجازات الإدارية والتنظيمية بفرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة لحج، وضمن سعي الهيئة العامة للاستثمار، إلى تبسيط الإجراءات من خلال تحسين البيئة الاستثمارية ومناخ الاستثمار والتنسيق مع الجهات ذات الاختصاص، وإشراف قيادة المحافظة متمثلة في معالي اللواء الركن أحمد عبد الله علي تركي، محافظ محافظة لحج رئيس المجلس المحلي للمحافظة قائد اللواء «17» مشاة بالمحافظة، ومعالي الأستاذ علي أحمد جرهوم، رئيس الهيئة العامة للاستثمار، بهدف إزالة المعوقات والصعوبات التي تواجه الاستثمار والمستثمرين بمحافظة لحج، وتقليل تكلفة وقت بدء تنفيذ الأعمال الاستثمارية بالتنسيق مع قيادة السلطة المحلية، فلقد تم تفعيل دور القطاعات الإدارية بالفرع حسب الهيكل التنظيمي للهيئة، وتحويل جميع الأرصدة الخاصة بالفرع من البنوك غير المعتمدة إلى حساب فرع الهيئة بالمحافظة، لدى فرع البنك المركزي اليمني بمحافظة لحج، وإعادة ترتيب أوضاع الفرع من أرشفة وتنظيم العمل، وتفعيل الحسابات البنكية المقلدة سابقاً، وتوفير المعلومات اللازمة بواسطة إدخال خطوط الهاتف والإنترنت، التي لم تكن متوفرة لديه في الماضي، وإنشاء موقع إلكتروني لفرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة لحج، للتعريف بالاستثمار بالمحافظة، والترويج للفرص الاستثمارية المتاحة فيها، والتعريف بالمحافظة،

صناعات عدة معتمدة على الخامات الطبيعية نتيجة توفر الموارد التعدينية، منها: خامات النحاس، وخامات الذهب، والبنطونيت، والجرانيت، والزيولايت، والحجر الجيري، وخامات الفلدسبار، والتلك، وخامات الفلورايد، والبازلت، والكوارتز، والرخام، والزجاج البركاني، والتربة الطينية، وأحجار البناء، والنييس، والكري، كما تتمتع محافظة لحج، بمنطقها الصناعية المنفردة بها، بيد أنه جرى تخصيص منطقة صناعية بالمحافظة لاستيعاب الصناعات الأخرى فيها، والمنطقة تقع في منطقة الرجاء، جنوب غرب مدينة الحوطة حاضرة محافظة لحج، بمساحة «28 كم»، وتم ربطها بطريق أسفلتي بطول «15 كم»، بالمنطقة الحرة بالعاصمة عدن)).

برامج تحفيزية ونشاطات ترويجية للفرع

واستطرد المدير العام لفرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة لحج، يقول: ((نفذ قطاع الترويج بفرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة لحج، العديد من البرامج التحفيزية والنشاطات الترويجية، التي تهدف إلى تطوير البيئة الاستثمارية بالمحافظة، وعكس الصورة الإيجابية عن الأوضاع الاستثمارية فيها، سواء عن طريق موقع فرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة لحج الإلكتروني الرسمي بالرابط: <https://gia-lahj.com>، أو بواسطة «دليل الفرص الاستثمارية في محافظة لحج»، الذي يُعد الكتاب التعريفي الأول من نوعه في مجال الاستثمار، والذي أصدره الفرع أخيراً، وضم «112» فرصة استثمارية واعدة، وجاء خلاصة لجهود وبحث ميداني ودراسات لواقع المحافظة متعدد مشارب القطاعات التي تحفز المستثمرين المحليين، والأجانب على الاستثمار فيها، والدليل هو المصدر المعلوماتي الرسمي الأساس، لجميع الراغبين منهم في الاستثمار بمحافظة لحج، في شتى المجالات الاستثمارية، أو بإدلاء قيادة الفرع، بسلسلة من التصريحات الصحفية الاستثمارية الرسمية للأخبار والتقارير والريورتاجات الصحفية،