

# المدير العام لفرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة لحج أ. علاء إبراهيم للأمناء؛

## أصدرنا لأول مرة دليل "112" فرصة استثمارية واعدة بلحج في "7" قطاعات نمووية حيوية

الأمناء - تقرير / عيدروس زكي السقاف:

أعلن الأستاذ علاء إبراهيم علي، المدير العام لفرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة لحج، يوم الأحد، الموافق 18 يونيو 2023م، إصدار الفرع لكتاب (دليل الفرص الاستثمارية في لحج - Investment Opportunities Directory in Lahj)، الذي ظهر في حلة بهية قشبية تسر الناظرين، وتأسرهم شغفاً في حب المقومات الاستثمارية التي تتمتع بها محافظة لحج، في مديرياتها الشاسعة الزاخرة بالخصائص الطبيعية الجاذبة للاستثمارات، وفي المجالات الاقتصادية المهمة كافة.

الدليل الاستثماري الأول للفرع

وأضاف الأستاذ علاء إبراهيم علي، في حديث صحافي خاص أدلى به له، "الأمناء" أن: (الدليل)، الذي أصدره فرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة لحج، لأول مرة منذ تاريخ تأسيس الفرع، احتوى في صفحاته الـ "132" على "112" فرصة استثمارية واعدة بالمحافظة، ممتدة على صروح "7" قطاعات، هي: "الصناعية، والصحية، والسياحية، والتعليمية، التدريبية، والزراعية السمكية، والتعددية، والخدمية".

أفكار استثمارية لدراسات مبدئية

مشيراً إلى أن الفرص الاستثمارية التي تضمنها الدليل، تمثل أفكاراً استثمارية، بُنيت على دراسات مبدئية، أعدها فرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة لحج، باعتباره الجهة المسؤولة عن تنظيم وتقديم الخدمات الاستثمارية، التي تلبى احتياجات المستثمرين في المجالات المتعددة، ولا ينتظر تلك الفرص سوى إعداد جدواها الاقتصادية التفصيلية العلمية المالية المعمقة من المستثمرين لها.

خطط تطويرية وبرامج ترويجية

و أكد الأستاذ علاء إبراهيم، أنه انطلاقاً من صلب مسؤولية فرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة لحج، ووفقاً لرؤية خطته التطويرية وبرامجه الترويجية التي وضعها للأعوام: "2022 م - 2025 م"، والتي تهدف إلى انتهاز أساليب تسويقية حديثة ناجحة، جذبا للاستثمارات الجديدة وتشجيع المستثمرين المحليين والأجانب للاستثمار فيها، وللرفع من معدلات النمو الاقتصادي والازدهار الاجتماعي، وتوفير فرص العمل لأبناء محافظة لحج والمحافظة الأخرى، ومضاعفة للأداء، وزيادة حجم الإيرادات، كان لا بد من وجود هذا الدليل المعلوماتي الإرشادي.

القطاع الخاص قطاع الحياة



### فرص الدليل تمثل أفكاراً استثمارية مبنية على دراسات مبدئية

"7" فرص استثمارية سياحية

وعن الفرص الاستثمارية للقطاع السياحي قال الأستاذ علاء إبراهيم: ((القطاع السياحي: وفيه "7" فرص استثمارية بالدليل، وهي: فرصة لإنشاء منتج سياحي صحراوي، وفرصة لإنشاء نادي صحي نسائي، وفرصة لإنشاء نادي للفروس، وفرصة لإنشاء مركز لصالات و معارض المؤتمرات، وفرصة لإنشاء فندق سياحي "نجمتان"، وفرصة لإنشاء فندق سياحي "ثلاثة نجوم"، وفرصة لإنشاء منتج وشاليهات سياحية)).

"11" فرصة استثمارية تعليمية تدريبية

وبما يخص فرص القطاع التعليمي التدريبي الاستثمارية.. استطراد، المدير العام لفرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة لحج، يقول: ((القطاع التعليمي التدريبي بالدليل: وفيه "11" فرصة استثمارية، وهي: فرصة لإنشاء مدرسة دولية للتعليم الابتدائي - المتوسط - الثانوي، وفرصة لإنشاء مدرسة أهلية للتعليم الابتدائي - المتوسط - الثانوي، وفرصة لإنشاء مركز لعلاج صعوبات النطق والتخاطب والتوحد وفرط الحركة، وفرصة لإنشاء مركز تدريب نسائي مهني، وفرصة لإنشاء مركز للتدريب الفني المهني، وثلاث فرص لإنشاء ثلاث رياض للأطفال، وفرصة لإنشاء معهد للغات، وفرصة لإنشاء جامعة خاصة، وفرصة لإنشاء معهد صحي)).

"15" فرصة استثمارية زراعية سمكية

وتابع الأستاذ علاء إبراهيم حديثه حول فرص الدليل الاستثمارية في منحي القطاع الزراعي السمكي، بقوله: ((القطاع الزراعي السمكي بالدليل: وفيه "15" فرصة استثمارية، وهي: فرصة لإقامة مزرعة لتربية الأغنام وتسمين العجول "لحوم"، وفرصة لإقامة مزرعة لإنتاج الأعلاف "السيلاج"، وفرصة لإقامة مزرعة لإنتاج القطن بالطرق الحديثة، وفرصة لإقامة مزرعة لإنتاج الدواجن اللاحمة، وفرصة لإقامة مزرعة لإنتاج الدواجن البيضاء "بيض المائدة"، وفرصة لإقامة مزرعة لإنتاج الكتاكيت، وفرصة لإنشاء شركة لإنتاج البذور المحسنة، وفرصة لإقامة مزارع إنتاج الخضراوات، وفرصة لإنشاء شركة لتسويق وتصدير المنتجات الزراعية، وفرصة لإنشاء ثلاجة لتخزين وتبريد الفواكه، وفرصة لإقامة مزرعة للفصل، وفرصة لإنشاء شركة لتصدير الأحياء البحرية، وفرصة لإنشاء مركز لتجهيز ونقل الأسماك، وفرصة لإقامة مزارع سمكية، وفرصة لإقامة مزرعة سمكية لإنتاج الروبيان)).

إعادة تدوير زيوت السيارات، وفرصة لإنشاء مصنع لإنتاج المنظفات الصناعية، وفرصة لإنشاء مصنع لإنتاج إكسسوارات نسائية من المعادن والبلاستيك، وفرصة لإنشاء مصنع لإنتاج أدوات الدهانات، وفرصة لإنشاء مصنع للمسامير الصلبة، وفرصة لإنشاء مصنع لتدوير الخامات البلاستيكية، وفرصة لإنشاء مصنع للكربون المصنع، وفرصة لإنشاء مصنع لإعادة تدوير عيوب الألومنيوم، وفرصة لإنشاء مصنع لإنتاج العصائر، وفرصة لإنشاء مصنع لإنتاج البسكويت، وفرصة لإنشاء مصنع لإنتاج صلصة الطماطم والكاتشب، وفرصة لإنشاء مصنع لفروشات الأطفال، وفرصة لإنشاء مصنع لصمغ الحديده المطاوع، وفرصة لإنشاء مصنع لإنتاج وتجديد إطارات السيارات والركبات، وفرصة لإنشاء شركة لصناعات واستخدامات الطاقة الشمسية، وفرصة لإنشاء محطة لتوليد الطاقة بالرياح، وفرصة لإنشاء مصنع لإنتاج الزيوت النباتية، وفرصة لإنشاء مصنع لإنتاج وتعليب الملح، وغيرها من الفرص الاستثمارية.

"9" فرص استثمارية صحية

وبشأن فرص الدليل الاستثمارية الصحية.. أرفد الأستاذ علاء إبراهيم علي، قائلاً: ((القطاع الصحي قدم الدليل فيه "9" فرص استثمارية، وهي: فرصة لإنشاء مستشفى أهلي شامل لجميع التخصصات، وفرصة لإنشاء مركز تشخيصي وأشعة مقطعية، وفرصة لإنشاء مركز تخصصي لعلاج العقم والإنجاب المتأخر، وفرصة لإنشاء مركز للاستجمام والاستشفاء الطبيعي، وفرصة لإنشاء مستشفى لغسيل وأمراض الكلى، وفرصة لإنشاء مستشفى تخصصي لأمراض وجراحة القلب، وفرصة لإنشاء ثلاثة مستشفيات عامة

كما أثنى على قيادات كل من: مصلحة الجمارك بالعاصمة عدن، وفرع الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني بمحافظة لحج، ومكتب وزارة الصناعة والتجارة بالمحافظة، ومكتب وزارة الأشغال العامة والطرق بالمحافظة، ومكتب وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل بالمحافظة، ومكتب مصلحة الضرائب بالمحافظة، وفرع الهيئة العامة لحماية البيئة بالمحافظة، ومكتب وكالة الأبناء اليمنية (سبأ) بالمحافظة، وشركة المحافظة.

"61" فرصة استثمارية صناعية

وحول فرص كتاب "دليل الفرص الاستثمارية في لحج"، أخذنا الأستاذ علاء إبراهيم علي في رحلة مشوقة ممتعة مع ما تضمنته دقات الدليل، وجهود قيادة الفرع الجبارة الرائعة التي تنفرد بالحس الوطني المتعاطف، والتي أخرجت دليل الفرص الاستثمارية للمستثمرين في لحج، إلى النور، استهل حديثه عن أبواب الدليل السبعة، بادئاً إياها بفرص الدليل الاستثمارية في القطاع الصناعي.. فقال: ((القطاع الصناعي في الدليل: واشتمل خلاله على "61" فرصة استثمارية، وهي: فرصة إنشاء مصنع للزجاج المسطح، وفرصة لإنشاء مصنع للسيراميك، وفرصة لإنشاء شركة للصناعات الدوائية المتطورة، وفرصة لإنشاء مصنع للأدوية البيطرية، وفرصة لإنشاء مصنع لإنتاج الكابلات، والأسلاك الكهربائية، وفرصة لإنشاء مصنع لإنتاج العطور ومستحضرات التجميل، وفرصة لإنشاء مصنع لإنتاج الأسماك المعلبة، وفرصة لإنشاء مصنع لفلاتر السيارات، وفرصة لإنشاء مصنع للأنياب البلاستيكية، وفرصة لإنشاء مصنع لإنتاج إكسسوارات الحمامات، وفرصة لإنشاء مصنع لمعالجة وتدوير مخلفات الورق، وفرصة لإنشاء مصنع

ولفت الأستاذ علاء، إلى أن القطاع الخاص هو قطاع الحياة النابض ومحركها الرئيس وشريك البناء ورافعة التنمية الاقتصادية وصمام أمان المجتمعات، لذلك فإن قيادة فرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة لحج، تؤكد عزمها على مواصلة عملها الدؤوب المستمر في خدمة الاستثمار والمستثمرين وتقديم لهم التسهيلات اللازمة كلها، لإنجاح إقامة مشروعاتهم الاستثمارية، الرامية إلى خدمة أبناء المحافظة وضعها العام، في المجالات الاقتصادية، بالإضافة إلى منح المستثمرين المزايا والحوافز الضريبية والجمركية، طبقاً لقانون الاستثمار.

"3" مشاريع جديدة بـ "45" مليار ريال يمني

وأوضح المدير العام لفرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة لحج، أن فرع الهيئة العامة للاستثمار بالمحافظة، سجل خلال النصف الأول من العام الجاري 2023 م، عدد "3" مشاريع استثمارية جديدة، موزعة على القطاعات الصناعية والسياحية، بتكلفة استثمارية بلغت: "45" مليار و"102" مليون ريال يمني، ومن أهم تلك المشاريع مصنع "بيبيس كولا" التابع للشركة اليمنية للمشروبات الغازية.

الإشادة بالشخصيات والمرافق المساندة

مشيداً باللواء الركن أحمد عبد الله توكي، محافظ محافظة لحج، لدعمه الدائم السخي لفرع الهيئة العامة للاستثمار بالمحافظة، وتشجيعه للاستثمار والمستثمرين، وبالأستاذ علي أحمد جرهوم، رئيس الهيئة العامة للاستثمار، الأب الروحي المساند لفرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة لحج، حد وصفه.